



# FAITES DE VOTRE CONSTRUCTION UNE OPPORTUNITÉ DE PRODUCTIVITÉ ET DE QUALITÉ DE TRAVAIL

—  
CONTRACTANT GÉNÉRAL  
MAÎTRE D'ŒUVRE  
AMÉNAGEUR FONCIER

 **Avinim**  
CONSTRUCTION



# Avinim Construction conçoit, construit et finance des bâtiments professionnels...

industries, locaux d'activités ←  
bureaux, commerces ←  
plateformes logistiques ←  
pôles médicaux spécialisés ←

Découvrez  
Avinim Construction



#### SIÈGE SOCIAL

50 rue Léo Valentin, 88000 ÉPINAL

#### BUREAUX

32/34 avenue Kleber, 75116 PARIS

+33 (0)3 29 29 09 97

contact@avinim.fr



**avinim.fr**



**Avinim**  
GROUPE IMMOBILIER

**+ DE 20 ANS D'EXISTENCE**  
France (Métropole & Drom)



# CONCEVOIR ET CONSTRUIRE VOTRE IMMOBILIER PROFESSIONNEL



## ACTEURS ET UTILISATEURS DE L'IMMOBILIER,

Entreprises, foncières immobilières, gestionnaires immobiliers, promoteurs, parcs d'activités et retail parks...



**+20**  
années d'existence

**+0,8M**  
de m<sup>2</sup> construits  
en immobilier  
d'entreprise

**+80M**  
d'euros de projets  
finalisés

### AVINIM CONSTRUCTION FIXE UN TRIPLE ENJEU POUR SES CLIENTS PROFESSIONNELS :

- MAITRISE DES COÛTS ET DÉLAIS
- ADAPTATION AUX USAGES
- SÉCURISATION DU PROJET

Avinim Construction se distingue par une **approche intégrée**, agile et engagée, qui sécurise chaque projet de nos clients professionnels.

Grâce à notre **organisation 360°** et notre capacité à contractualiser nos engagements dès la conception nous assurons une **maîtrise** des **coûts** et des **délais**.

Notre organisation **agile** et **intégrée** permet de décider vite, de piloter directement et de livrer dans le respect des engagements.

### DES BÂTIMENTS ADAPTÉS AUX USAGES :

Avec une conception **centrée** sur l'**utilisateur final** et les réalités terrain.

*Nous concevons des **bâtiments sur mesure**, pensés pour vos usages, vos métiers et vos territoires.*

### UNE MAÎTRISE A CHAQUE ÉTAPE

En mobilisant **nos propres experts** techniques, réglementaires et opérationnels, sans sous-traitance stratégique.

*Nous restons en **maîtrise** à chaque étape, pour **garantir cohérence, conformité** et **continuité du début à la fin**.*



Découvrez  
nos réalisations



# UN PARTENAIRE UNIQUE, UNE MAÎTRISE TOTALE

Avinim Construction conçoit, pilote et réalise des bâtiments professionnels adaptés aux usages, aux territoires et aux enjeux d'aujourd'hui.

Nous réunissons toutes les compétences nécessaires pour sécuriser vos projets de A à Z et garantissons un haut niveau d'engagement sur les délais, les coûts, la qualité d'exécution et la valeur d'usage des bâtiments livrés.

## CONTRACTANT GÉNÉRAL

Avinim Construction, accompagne les entreprises, les collectivités et les investisseurs dans la création de bâtiments professionnels qui répondent à des enjeux d'usage, de performance et de durabilité.

Contractant général, nous réunissons les expertises nécessaires pour piloter un projet de A à Z, en garantissant, à la signature du contrat les délais, les coûts et la qualité.

## MAÎTRE D'OEUVRE

Nos équipes techniques interviennent dès la phase de conception pour traduire votre besoin. Nous vous accompagnons dans le pilotage opérationnel des travaux, en assurant la coordination des intervenants, le suivi des

coûts, des délais et des choix techniques. Notre mission : vous garantir une exécution maîtrisée, dans le respect de vos objectifs fonctionnels, architecturaux et budgétaires.

## PROMOTEUR ET AMÉNAGEUR FONCIER

Avinim fédère les compétences internes nécessaires à la réussite d'une opération de promotion ou d'aménagement foncier, étude de marché, montage, technico-économique

et juridique, étude technique, construction, autorisation administrative, étude environnementale, commercialisation.

## NOS SOLUTIONS INTÉGRÉES



### PRISE EN CHARGE 360°

- Étude & faisabilité : analyse des besoins, études techniques, environnementales et réglementaires
- Conception & ingénierie : plans, modélisation 3D, montage du projet et gestion des autorisations
- Réalisation & pilotage : suivi de chantier, respect des délais et de la qualité



### SOLUTIONS CLÉS EN MAIN

- Projet réalisé en VEFA ou CPI
- Possibilité de portage immobilier avec offre locative (constructeur-bailleur)
- Réponse aux enjeux RE2020 / décret tertiaire / photovoltaïque avec Avinim Énergies.



### VALORISATION FONCIÈRE ET PERFORMANCE D'USAGE

- Détection, sécurisation et viabilisation foncière
- Développement de zones d'activités, parcs tertiaires ou mixtes
- Commercialisation ou mise en location selon les besoins avec Avinim Transaction.

