



**FAITES DE  
VOTRE IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL  
UNE SOURCE  
D'ÉNERGIE  
RENOUVELABLE**

—  
BUREAU D'ÉTUDE  
CONTRACTANT GÉNÉRAL  
TIERS INVESTISSEUR

 **Avinim**  
ÉNERGIES



# TRANSFORMEZ VOTRE IMMOBILIER EN SOURCE D'ÉNERGIE DURABLE



## ACTEURS ET UTILISATEURS DE L'IMMOBILIER,

Entreprises, foncières immobilières, gestionnaires immobiliers, promoteurs, parcs d'activités et retail parks...



# +100k

m<sup>2</sup> de surfaces  
en étude

# +70%

d'auto-  
consommation

# +60%

de réduction de facture  
énergétique  
(avec batteries)

### AVINIM ÉNERGIES FIXE UN TRIPLE ENJEU POUR SES CLIENTS PROFESSIONNELS :

→ DISPOSER DE LA MEILLEURE  
RENTABILITÉ

→ AMÉLIORER SON IMPACT  
CARBONE

→ RÉPONDRE AUX ENJEUX  
RÉGLEMENTAIRES

Nous allons bien au-delà du simple dimensionnement, de la pose ou de l'exploitation.

Avinim Énergies pense et dimensionne **votre installation** autour d'un business plan, avec comme paramètres la **rentabilité de l'investissement** via l'optimisation de l'**autoconsommation** individuelle et/ou collective, le **stockage** par **batteries**, les besoins en **bornes IRVE**...

### PRODUIRE SON ÉNERGIE :

Consommer son électricité solaire permet de réduire immédiatement son empreinte carbone.

L'**autoconsommation** limite le recours au réseau et évite l'achat d'une électricité plus carbonée, tout en valorisant une **production locale et durable**.

### FACE AUX ENJEUX RÉGLEMENTAIRE :

Le photovoltaïque permet d'anticiper et de répondre aux obligations réglementaires en matière d'énergie et de bâtiment.

Face à l'**évolution du cadre législatif** (décret tertiaire, RE2020, obligations d'équipement des parkings ou toitures), intégrer le solaire à son patrimoine devient une **réponse concrète**, durable et conforme aux exigences en vigueur.



Découvrez  
nos réalisations



# MAÎTRISEZ VOTRE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Avinim Énergies, contractant général en énergie, vous accompagne sur l'ensemble de votre projet photovoltaïque : de l'étude de faisabilité à l'exploitation de votre centrale. Notre approche intègre les dimensions techniques, économiques et réglementaires.

## ÉTUDE, CONCEPTION & DÉVELOPPEMENT

Nos équipes **dimensionnent** votre centrale selon vos caractéristiques, vos objectifs et se chargent de l'**ensemble des procédures administratives** (urbanisme, raccordement, contrat d'achat).

Nous vous conseillons sur le **modèle de valorisation** le plus adapté : autoconsommation **individuelle** ou **collective**, ou **vente totale**.

## BUSINESS PLAN & PORTAGE FINANCIER

Nous construisons avec vous un **business plan** pour faciliter vos décisions. Nous proposons également des solutions de **portage financier**, permettant de réaliser le projet sans impacter votre capacité d'investissement.

Cette approche facilite le **respect des obligations réglementaires** tout en préservant votre trésorerie pour votre cœur de métier.

## CONSTRUCTION, EXPLOITATION & MAINTENANCE

Nos équipes techniques assurent le **pilotage des travaux** dans le **respect des délais**, des coûts et des **choix techniques validés**.

Nous garantissons le **suivi de votre centrale** dans le temps grâce à un contrat d'exploitation et de **maintenance**.

## NOS SOLUTIONS INTÉGRÉES



### TOITURES & OMBRIÈRES PHOTOVOLTAÏQUES

- Installation sur bâtiments ou parkings, neufs ou existants.
- Nous assurons la conception, la coordination des travaux et, si besoin, les aménagements complémentaires (renfort de structure, rénovation de toiture), en lien avec notre filiale Avinim Construction.



### STOCKAGE & FLEXIBILITÉ

- Intégration de batteries (BESS) pour optimiser l'autoconsommation, lisser les pics de consommation et valoriser les services au réseau.



### BORNES DE RECHARGE IRVE

- Couplage de bornes de recharge avec production photovoltaïque et stockage.
- Optimisation de la recharge et réduction des coûts d'infrastructure.



### AUTOCONSOMMATION INDIVIDUELLE OU COLLECTIVE

- Réduction des coûts énergétiques via l'autoconsommation directe.
- Mise en place de dispositifs collectifs : revente du surplus à des consommateurs proches.





## Avinim Énergies conçoit, finance, construit et exploite toutes centrales photovoltaïques...

centrales en toiture & sol ←  
ombrières ←  
stockage par batteries ←  
bornes de recharge (IRVE) ←

Découvrez  
Avinim Energies



### SIÈGE SOCIAL

50 rue Léo Valentin, 88000 ÉPINAL

### BUREAUX

32/34 avenue Kleber, 75116 PARIS

+33 (0)3 29 29 09 97

contact@avinim.fr



**avinim.fr**



**Avinim**  
GROUPE IMMOBILIER

**+ DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE**  
France (Métropole & Drom)