



**Ensemble
en confiance**



**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
ET DE COMMERCE**



Avinim
GROUPE IMMOBILIER



+100
collaborateurs
et brokers indépendants
engagés sur le terrain

+80
villes et territoires
couverts

+1,8M
m² vendus, loués,
gérés ou construits

+45k
m² d'actifs détenus
en propre

10M€
de capital social



PENSER L'IMMOBILIER AUTREMENT,
tourné vers l'avenir, pour un monde
en mouvement...



L'immobilier professionnel évolue : il
devient un levier de bien-être, de perfor-
mance économique et de transition envi-
ronnementale.

Chez **Avinim**, nous concevons l'immobilier
comme un **capital au service des entre-
prises, des foncières, des enseignes et des
territoires.**

Martial DEMANGE

*Dirigeant et fondateur
d'Avinim groupe*

Découvrez Avinim
par Martial DEMANGE



3 VALEURS FONDATRICES

- **La Confiance**, se bâtit sur le respect mutuel, l'intégrité des actions et l'entraide, favorisant un environnement sain et collaboratif.
- **L'Adaptabilité**, se développe grâce à la réactivité aux changements, une culture d'innovation constante et la quête de simplicité.
- **La Persévérance**, s'ancre dans la détermination face aux défis, l'engagement envers les objectifs et une vision à long terme.



Avinim groupe

UN ACCOMPAGNEMENT

LA SYNERGIE DE
NOS COMPÉTENCES
DÉDIÉE AU SUCCÈS
DE VOS PROJETS
IMMOBILIERS

360°



Avinim RÉSEAU BROKERS

- **Transaction immobilière** achat, vente, location, estimation et accompagnement au développement.
- **Accompagnement des réseaux d'enseignes** dans leur développement territorial, recherche de sites, implantation.
- **Accompagnement des foncières** sourcing d'actifs et leur commercialisation.

Avinim ÉNERGIES

- **Bureau d'étude, Contractant général en solutions photovoltaïques** : Toitures et ombrières, stockage, bornes de recharge IRVE, en autoconsommation ou revente sur le réseau.
- **Tiers investisseur** : portage financier des installations.

Avinim CONSTRUCTION

- **Contactant général, Maître d'œuvre** : construction, aménagement, rénovation, réalisation clef en main de bâtiments professionnels.
- **Aménageur foncier**, zones économiques, retail parcs.
- **Promotion** : bâtiments tertiaires et commerciaux.

Avinim FINANCEMENT

- **Bailleur investisseur pour tiers** via nos propres foncières, gestion et valorisation d'actifs. Construction sur mesure et portage d'actifs en location avec option d'achat ou non.

Recoba SCAN 3D

- **Modélisation 2D 3D, digitalisation des actifs** : Relevés 3D haute précision, modélisation, jumeaux numériques et digitalisation des bâtiments, de machines ou de pièces industrielles.

Franchise Business Club

- **Plateforme média et événementielle**
Dédiée aux réseaux de franchise et au commerce organisé, le FBC anime une importante communauté d'enseignes via des rencontres (tables rondes, matinales, trophée les As de la Franchise « RSE »....)
Un levier de veille, de sourcing et de développement.



Découvrez
Avinim 360°



VOS PROJETS, NOS TERRAINS D'ACTION

Bureaux & Espaces tertiaires

Sièges sociaux, bureaux, espaces de coworking ou tertiaires, pour répondre à vos évolutions par des solutions sur mesure.

Commerces & Retail

Retail parks, galeries commerciales, commerces de périphérie ou de proximité, pour tous projets d'implantation, d'extension ou de repositionnement.

Activités, Industries & Logistique

Sites industriels, locaux d'activités, entrepôts ou plateformes logistiques, pour tous types de projets liés à la production, au stockage et à la logistique.

Parcs d'activités & Fonciers

Zones économiques, parcs d'activité fonciers pour répondre aux besoins d'implantation et de développement des entreprises.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Foncières & Investisseurs, Réseaux d'Enseignes

Foncières et réseaux multi-sites, nous accompagnons vos projets d'acquisition, de valorisation ou de gestion d'actifs.

Café, Hôtellerie, Restauration & Loisirs

Hôtels, bars, restaurants, parcs indoor/outdoor, multiplex cinéma, nous accompagnons vos projets touristiques, de restauration et de loisirs.

Santé, Médical & Paramédical

Cliniques, centres médicaux, d'imagerie, laboratoires d'analyses ou d'expertise judiciaire, nous vous accompagnons avec une exigence élevée propre aux environnements médicaux.

AVINIM, L'IMMOBILIER COMME LEVIER DE CROISSANCE



SIÈGE SOCIAL

50 rue Léo Valentin, 88000 ÉPINAL

BUREAUX

32/34 avenue Kleber, 75116 PARIS

+33 (0)3 29 22 30 00

contact@avinim-brokers.fr



avinim.fr



Découvrez Avinim
en vidéo



Avinim
GROUPE IMMOBILIER

+ DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE
France (Métropole & Drom)