Ensemble en confiance

IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET DE COMMERCE

Avinim
GROUPE IMMOBILIER

PENSER L'IMMOBILIER AUTREMENT,
tourné vers l'avenir, pour un monde en mouvement…

L'immobilier professionnel évolue : il devient un levier de bien-être, de performance économique et de transition environnementale.
Chez **Avinim**, nous concevons l'immobilier comme un **capital au service des entreprises, des foncières, des enseignes et des territoires.**

Notre ambition : **façonner un écosystème immobilier performant, humain et durable**, en mobilisant l'ensemble de nos expertises pour accompagner les acteurs économiques dans leurs projets d'avenir.

Martial DEMANGE
Dirigeant et fondateur d'Avinim groupe

Découvrez Avinim par Martial DEMANGE

+100
collaborateurs et brokers indépendants engagés sur le terrain

+80
villes et territoires couverts

+1,8M
m² vendus, loués, gérés ou construits

+45k
m² d'actifs détenus en propre

10M€
de capital social

3 VALEURS FONDATRICES

- **La Confiance,** se bâtit sur le respect mutuel, l'intégrité des actions et l'entraide, favorisant un environnement sain et collaboratif.
- **L'Adaptagilité,** se développe grâce à la réactivité aux changements, une culture d'innovation constante et la quête de simplicité.
- **La Persévérance,** s'ancre dans la détermination face aux défis, l'engagement envers les objectifs et une vision à long terme.

Avinim groupe
UN ACCOMPAGNEMENT 360°

LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES DÉDIÉE AU SUCCÈS DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Avinim RÉSEAU BROKERS

- **Transaction immobilière** achat, vente, location, estimation et accompagnement au développement.
- **Accompagnement des réseaux d'enseignes** dans leur développement territorial, recherche de sites, implantation.
- **Accompagnement des foncières** sourcing d'actifs et leur commercialisation.

Avinim ÉNERGIES

- **Bureau d'étude, Contractant général en solutions photovoltaïques :** Toitures et ombrières, stockage, bornes de recharge IRVE, en autoconsommation ou revente sur le réseau.
- **Tiers investisseur :** portage financier des installations.

Avinim CONSTRUCTION

- **Contractant général, Maitre d'œuvre :** construction, aménagement, rénovation, réalisation clef en main de bâtiments professionnels.
- **Aménageur foncier,** zones économiques, retail parcs.
- **Promotion :** bâtiments tertiaires et commerciaux.

Avinim FINANCEMENT

- **Bailleur investisseur pour tiers** via nos propres foncières, gestion et valorisation d'actifs. Construction sur mesure et portage d'actifs en location avec option d'achat ou non.

Recoba SCAN 3D

- **Modélisation 2D 3D, digitalisation des actifs :** Relevés 3D haute précision, modélisation, jumeaux numériques et digitalisation des bâtiments, de machines ou de pièces industrielles.

Franchise Business Club

- **Plateforme média et événementielle** Dédiée aux réseaux de franchise et au commerce organisé, le FBC anime une importante communauté d'enseignes via des rencontres (tables rondes, matinales, trophée les As de la Franchise « RSE »….) Un levier de veille, de sourcing et de développement.

Découvrez Avinim 360°

VOS PROJETS, NOS TERRAINS D'ACTION

Bureaux & Espaces tertiaires
Sièges sociaux, bureaux, espaces de coworking ou tertiaires, pour répondre à vos évolutions par des solutions sur mesure.

Commerces & Retail
Retail parks, galeries commerciales, commerces de périphérie ou de proximité, pour tous projets d'implantation, d'extension ou de repositionnement.

Activités, Industries & Logistique
Sites industriels, locaux d'activités, entrepôts ou plateformes logistiques, pour tous types de projets liés à la production, au stockage et à la logistique.

Parcs d'activités & Fonciers
Zones économiques, parcs d'activité fonciers pour répondre aux besoins d'implantation et de développement des entreprises.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Foncières & Investisseurs, Réseaux d'Enseignes
Foncières et réseaux multi-sites, nous accompagnons vos projets d'acquisition, de valorisation ou de gestion d'actifs.

Café, Hôtellerie, Restauration & Loisirs
Hôtels, bars, restaurants, parcs indoor/outdoor, multiplex cinéma, nous accompagnons vos projets touristiques, de restauration et de loisirs.

Santé, Médical & Paramédical
Cliniques, centres médicaux, d'imagerie, laboratoires d'analyses ou d'expertise judicaire, nous vous accompagnons avec une exigence élevée propre aux environnements médicaux.

AVINIM, L'IMMOBILIER COMME LEVIER DE CROISSANCE

Découvrez Avinim en vidéo

SIÈGE SOCIAL
50 rue Léo Valentin, 88000 ÉPINAL

BUREAUX
32/34 avenue Kleber, 75116 PARIS

+33 (0)3 29 22 30 00
contact@avinim-brokers.fr

avinim.fr

Avinim
GROUPE IMMOBILIER

+ DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE
France (Métropole & Drom)